

Tisztelt Tulajdonosok !

Ezt a weboldalt társasházkezelők, üzemeltetők, közös képviselők üzemeltetik annak érdekében, hogy az általuk kezelt társasházak tulajdonosaival, ÖNÖKKEL minél szorosabb kapcsolattartást, információ áramlást tudjanak létrehozni, a szolgáltatás színvonala megfelelő legyen a kor követelményeinek.

A saját közös képviselőjétől kapott kóddal Ön be tud lépni a saját társasházába, ahol az alapvető adatok menüpontban megtalálja a saját közös képviselőjének adatait, elérhetőségeit.

A weboldalon a főmenü ajánlatok részében fokozatosan feltöltjük azoknak az iparosoknak az ajánlatait akiket kereshetnek abban az esetben is ha nem az osztatlan közös tulajdonnal kapcsolatos problémát, hanem saját tulajdonában előforduló problémát kell megoldani, saját költségére.

Lakó és nem lakó ingatlanok tekintetében is komoly tapasztalatra tettünk szert.

Elvégezzük az osztatlan közös tulajdonba tartozó épületrészek tekintetében az összes, pénzügyi jogi és műszaki teendőt.

Cégcsoportunk megfelelő tapasztalattal, gyakorlattal biztosítja, hogy bármilyen a társasház osztatlan közös tulajdonába tartozó épületrész meghibásodása esetén a hiba elhárítást biztosítani tudjuk és valós versenyeztetéssel a felújítási költségeket is optimális szinten tartjuk. A felújítási munkálatok elvégzése során azt összehangoljuk az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújtó pályázataival..

A gazdálkodásban alapelv, hogy ha lehetséges, nem a közös költség emelésével, hanem a kintlévőségek beszedésével oldjuk meg a fedezet biztosítását. Igyekszünk minimális szinten tartani a kintlévőségeket és ha népszerűtlen is de minden tartozónak fizetési felszólítást, majd fizetési meghagyást küldünk és ha szükséges akkor a peres eljárást is végig visszük. Eredményességünk záloga, hogy megfelelő közgyűlési határozatokkal és a Számviteli Politika szabályzataival biztosítjuk a közös költségek tulajdonosok közötti korrekt felosztását és beszedésének rendjét. Ebben a munkánkban több ügyvédi munkaközösség is biztosítja a hatékony képviseletet.

Tevékenységünk során első sorban szolgáltatók. Megfelelő tisztelettel és korrekt módon igyekszünk eleget tenni a megbízói akaratnak és érdekeknek. Szívesen segítünk azoknak a problémáknak a megoldásában is, melyek nem tartoznak a társasház ügykezelésébe tartozó tevékenységek közé. Szívesen megoldjuk az egyéni műszaki problémákat is az elektromos, az épületgépész, a festő-mázoló és burkoló, tetőszigetelő területeken. Tevékenységünk során alapvető szempont, hogy az épületük, társasház közösségük első sorban a nyugodt lakhatást, a békés egymás mellett élés célját szolgálja.

Távfűtési épületeket is képviselünk. Jelentős tapasztalatra tettünk szert a távfűtés mért érték szerinti elszámolásában, a hőmennyiség mérésében a FŐTÁV számlázásához szükséges adatok biztosításában.

Tisztelettel

közös képviselők